

Unsere Wohnungsbaugenossenschaft steht für Verlässlichkeit, Tradition und Sicherheit.



Wir, die Wohnungsbaugenossenschaft Zentrum eG, sind ein modernes Wohnungsunternehmen, das in zentraler Lage Berlins einen Bestand von rund 4.400 Wohnungen bewirtschaftet, verwaltet und entwickelt. Nutzen Sie bei uns die Chance auf spannende Herausforderungen mit hoher Eigenverantwortung und viel Freiraum für Ihre Kreativität. Wir haben viel vor und suchen **Sie** als Verstärkung für unser Team!

## Mitarbeiter Rechnungswesen/ Nebenkostenabrechnung (m/w/d)

### Ihr Aufgabengebiet

- ❖ Erstellung der Nebenkostenabrechnung für Wohnungsmietobjekte
- ❖ Prüfung der Umlagefähigkeit und Zuordnung der Kosten
- ❖ Verbuchung von Rechnungen
- ❖ Pflege von abrechnungsrelevanten Stammdaten
- ❖ Kostenmeldung an die Messdienstleister und Kontrolle der Heizkostenabrechnung
- ❖ Anpassung der Vorauszahlungen
- ❖ Bearbeitung von Einsprüchen
- ❖ Mieterkommunikation.

### Ihr Profil

- ❖ Eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau und / oder mehrjährige Berufserfahrung auf o.g. Gebiet
- ❖ Nachweisbare Kompetenzen in der Wohnungswirtschaft
- ❖ Kenntnisse der relevanten Gesetzgebungen, insbesondere im Mietrecht
- ❖ Wirtschaftliches Denken und Handeln sowie sicherer Umgang mit Zahlen
- ❖ sicherer Umgang mit EDV sowie Anwenderprogrammen
- ❖ strukturierte, selbstständige, zuverlässige und gewissenhafte Arbeitsweise
- ❖ hohes Engagement und Einsatzbereitschaft, Flexibilität, Belastbarkeit
- ❖ ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten und kundenorientiertes Arbeiten.

### Unser Angebot

- ❖ langfristige berufliche Perspektive
- ❖ unbefristeter Arbeitsvertrag
- ❖ Mitarbeit in einem jungen motivierten Team
- ❖ Moderner Führungsstil der Vorgesetzten
- ❖ Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben u. a. durch Regelungen zur mobilen Arbeit
- ❖ moderner Arbeitsplatz in Berlin Prenzlauer Berg
- ❖ attraktive Vergütung, betriebliche Altersvorsorge und vermögenswirksame Leistungen
- ❖ flexible Arbeitszeiten, 37 Wochenstunden, 30 Tage Urlaub, kostenlose Getränke.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums sowie Ihres Gehaltswunsches, vorzugsweise per E-Mail **bis zum 13.01.2023** an [bewerbung@wbq-zentrum.de](mailto:bewerbung@wbq-zentrum.de).

### Vorstand | Wohnungsbaugenossenschaft Zentrum eG

Storkower Straße 101  
10407 Berlin

