

Wohnungs-Exposé

2-Zimmerwohnung mit Balkon

Ostseestraße 74/ 303, 10409 Berlin

Wohnungsdaten

Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 49,40 m ²
Etage:	3 von 4
Balkon:	Ja
Aufzug:	Nein
Heizung:	zentral
Warmwasser:	zentral
Bad:	Badewanne
Zustand Wohnung:	-Grauwohnung -PVC Boden erneuert -Bad modernisiert

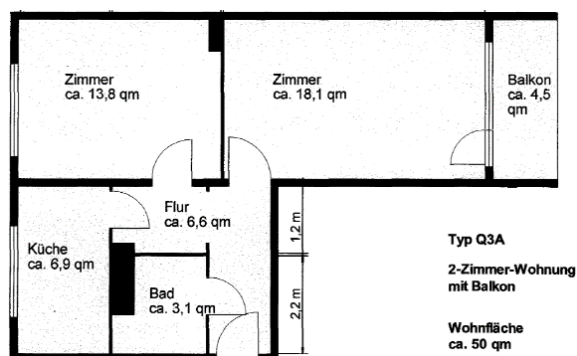


Grundnutzungsgebühr:	388,88 EUR
Vorauszahlung kalte Betriebskosten:	43,97 EUR
Vorauszahlung Heizung- und Wasserkosten:	57,80 EUR
Gesamtnutzungsgebühr:	440,65 EUR

Vertragsbeginn: ca. 16.03.2022

Energiepass

Beispielgrundriss	
Art des Energieausweises:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	74,1 kWh
Energieträger für Heizung	BHKW
Baujahr	1966
Energieeffizienzklasse:	B



Zahlungen gemäß Satzung

Eintrittsgebühr:	100,00 EUR
Genossenschaftsanteile:	960,00 EUR
Ausgleichsbetrag:	741,00 EUR

Die aktuelle Fassung der Satzung der WBG Zentrum können Sie auf unserer Internetseite einsehen.

Lage

Fußläufig erreichen Sie die Tramlinie M4 und den 156er sowie 200er Bus. In ein paar Gehminuten entfernt erreichen Sie den S-Bhf. Greifswalder Straße.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im angesagten Bezirk Prenzlauer Berg. Ausreichend Erholungsmöglichkeiten für Groß und Klein bietet der nahe gelegene Volkspark Prenzlauer Berg und der Weißenseer See.

Ihr Ansprechpartner

Mitgliederbetreuung: wohnung@wbg-zentrum.de