

# Wohnungs-Exposé

## 1-Zimmerwohnung

Hanns-Eisler-Straße 74 / 303, 10409 Berlin

### Wohnungsdaten

Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 29,48m <sup>2</sup>
Etage:	3 von 11
Balkon:	Nein
Aufzug:	Ja
Heizung:	zentral
Warmwasser:	zentral
Bad:	Dusche
Zustand Wohnung:	-Grauwohnung -Fußbodenbelag ern. -Bad saniert

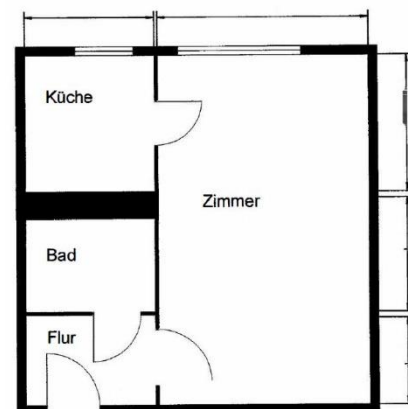


Grundnutzungsgebühr:	229,35 EUR
Vorauszahlung kalte Betriebskosten:	28,01 EUR
Vorauszahlung Heizung-und Wasserkosten:	29,19 EUR
Gesamtnutzungsgebühr:	286,55 EUR

Vertragsbeginn: ca. 16.02.2022

### Energiepass

Art des Energieausweises:	Verbrauchswert
Energieverbrauchswert	70,2 kWh
Energieträger für Heizung	Fernwärme
Baujahr	1976
Energieeffizienzklasse:	B



Beispielgrundriss

### Zahlungen gemäß Satzung

Eintrittsgebühr:	100,00 EUR
Genossenschaftsanteile:	640,00 EUR
Ausgleichsbetrag:	442,20 EUR

Die aktuelle Fassung der Satzung der WBG Zentrum können Sie auf unserer Internetseite einsehen.

### Lage

Fußläufig erreichen Sie die Tramlinie M4 und den 156er sowie 200er Bus. In ein paar Gehminuten entfernt erreichen Sie den S-Bhf. Greifswalder Straße.

### Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im angesagten Bezirk Prenzlauer Berg. Ausreichend Erholungsmöglichkeiten für Groß und Klein bietet der nahe gelegene Volkspark Prenzlauer Berg und der Weißenseer See.

### Ihr Ansprechpartner

Mitgliederbetreuung: [wohnung@wbg-zentrum.de](mailto:wohnung@wbg-zentrum.de)