

Wohnungs-Exposé

4-Zimmerwohnung nur mit WBS

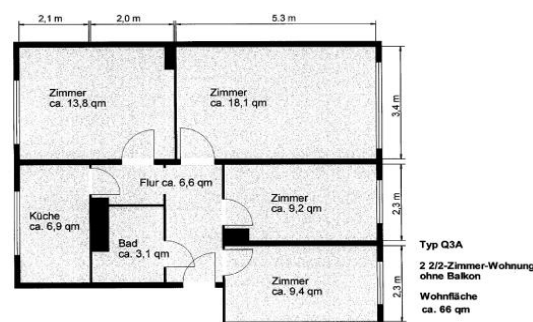
Oderbruchstr. 23/ 101, 10407 Berlin

Wohnungsdaten

Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 66,00 m ²
Etage:	1 von 4
Balkon:	Nein
Aufzug:	Nein
Heizung/Warmwasser:	Gastagenheizung
Bad:	Badewanne
Zustand Wohnung:	renovierungsbedürftig

Grundnutzungsgebühr:	412,21 EUR
Vorauszahlung kalte Betriebskosten:	95,70 EUR
Vorauszahlung warme Betriebskosten:	0,00 EUR
Gesamtnutzungsgebühr:	507,91 EUR

Bezugsfrei:	01.11.2021
Wohnberechtigungsschein:	Ja



Beispielgrundriss

Energiepass

Art des Energieausweises:	Verbrauchswert
Energieverbrauchswert	170,4 kWh
Energieträger für Heizung	Gas
Baujahr	1962
Energieeffizienzklasse:	F

Zahlungen gemäß Satzung

Eintrittsgebühr:	100,00 EUR
Genossenschaftsanteile:	1280,00 EUR
Ausgleichsbetrag:	990,00 EUR

Die aktuelle Fassung der Satzung der WBG Zentrum können Sie auf unserer Internetseite einsehen.

Lage

Die Haltestelle Oderbruchstraße (Tramlinie M5, M6 und M8) befindet sich in unmittelbarer Entfernung. Der S-Bahnhof Landsberger Allee, von dem aus Sie die Linien S8, S9, S41, S42 und S85 nutzen können, ist auch fußläufig zu erreichen.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im angesagten Bezirk Prenzlauer Berg. Ausreichend Erholungsmöglichkeiten für Groß und Klein bietet der nahe gelegene Volkspark Prenzlauer Berg und nicht weit entfernt der Volkspark Friedrichshain.

Ihr Ansprechpartner

E-Mail: mitgliederbetreuung@wbg-zentrum.de