

Wohnungs-Exposé

1-Zimmerwohnung

Hanns-Eisler-Straße 58 WE 903, 10409 Berlin

Wohnungsdaten

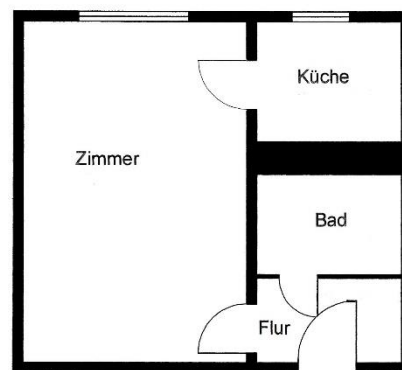
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 29,48 m ²
Etage:	9 von 11
Balkon:	Nein
Aufzug:	Ja
Heizung:	zentral
Warmwasser:	zentral
Bad:	Badewanne, Wände ungeflies
Zustand Wohnung:	gepflegt
Grundnutzungsgebühr:	224,64 EUR
Vorauszahlung kalte Betriebskosten:	28,00 EUR
Vorauszahlung Heizung-und Wasserkosten:	37,14 EUR
Gesamtnutzungsgebühr:	289,78 EUR



Bezugsfrei:	ca. 01.06.2021
Wohnberechtigungsschein:	Nein

Energiepass

Art des Energieausweises:	Verbrauchswert
Energieverbrauchswert	71,3 kWh
Energieträger für Heizung	Fernwärme
Baujahr	1976
Energieeffizienzklasse:	B



Beispielgrundriss

Zahlungen gemäß Satzung

Eintrittsgebühr:	100,00 EUR
Genossenschaftsanteile:	640,00 EUR
Ausgleichsbetrag:	442,20 EUR

Die aktuelle Fassung der Satzung der WBG Zentrum können Sie auf unserer Internetseite einsehen.

Lage

Fußläufig erreichen Sie die Tramlinie M4 und den 156er sowie 200er Bus. In ein paar Gehminuten entfernt erreichen Sie den S-Bhf. Greifswalder Straße.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im angesagten Bezirk Prenzlauer Berg. Ausreichend Erholungsmöglichkeiten für Groß und Klein bietet der nahe gelegene Volkspark Prenzlauer Berg und der Weißenseer See.

Ihr Ansprechpartner

Frau Buttke -E-Mail: m.buttke@wbg-zentrum.de