

Wohnungs-Exposé

1-Zimmerwohnung mit Balkon mit WBS

Thomas-Mann-Straße 27/ 903, 10409 Berlin

Wohnungsdaten

Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 41,38 m ²
Etage:	9 von 11
Balkon:	Ja
Aufzug:	Ja
Heizung:	zentral
Warmwasser:	zentral
Bad:	Badewanne
Zustand Wohnung:	renovierungsbedürftig

Grundnutzungsgebühr:	277,25 EUR
Grundnutzungsgebühr gem. MietenWoG Bln:	249,94 EUR*
Vorauszahlung kalte Betriebskosten:	41,38 EUR
Vorauszahlung Heizung-und Wasserkosten:	42,62 EUR
Gesamtnutzungsgebühr:	361,25 EUR
Gesamtnutzungsgebühr gem. MietenWoG Bln:	333,94 EUR*

* Unter dem Vorbehalt der Wirksamkeit des MietenWoG Bln zurzeit geforderte Grundnutzungsgebühr.

Bezugsfrei:	ca. 01.03./16.03.2021
Wohnberechtigungsschein:	Ja

Energiepass

Art des Energieausweises:	Verbrauchswert
Energieverbrauchswert	78,7 kWh
Energieträger für Heizung	Fernwärme
Baujahr	1977
Energieeffizienzklasse:	C

Zahlungen gemäß Satzung

Eintrittsgebühr:	100,00 EUR
Genossenschaftsanteile:	640,00 EUR
Ausgleichsbetrag:	620,70 EUR

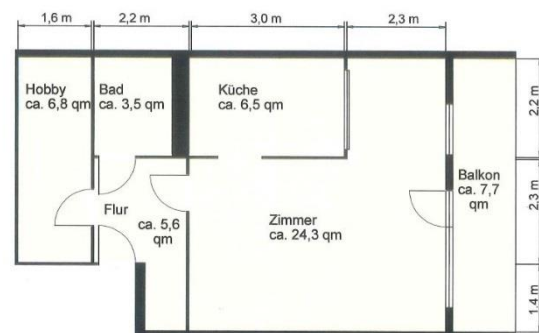
Die aktuelle Fassung der Satzung der WBG Zentrum können Sie auf unserer Internetseite einsehen.

Lage

Fußläufig erreichen Sie die Tramlinie M4 und den 156er sowie 200er Bus. In ein paar Gehminuten entfernt erreichen Sie den S-Bhf. Greifswalder Straße.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im angesagten Bezirk Prenzlauer Berg. Ausreichend Erholungsmöglichkeiten für Groß und Klein bietet der nahe gelegene Volkspark Prenzlauer Berg und der Weißenseer See.



Beispielgrundriss

Ihr Ansprechpartner

Frau Gorgs – E-Mail: s.gorgs@wbg-zentrum.de